



**BALFIN**  
**REAL**  
**ESTATE**  
YOUR PROPERTY EXPERT

PROGRAM QIRADHËNIE  
**RENTING PROGRAM**



## PSE TË BËHESH PJESË E PROGRAMIT TË QIRADHËNIES?

**Sepse ne kujdesemi që prona juaj të shërbejë si investim me kthim të shpejtë!**

Përlllogaritja e kthimit nga investimi merr në konsideratë:

- Të ardhurat e pritshme në bazë të studimit të bërë mbi çmimet realiste në 3 periudha të ndryshme të vitit (sezoni i lartë, sezoni normal dhe jashtë sezonit), si dhe numrin e ditëve të dhënies me qira.
- Një politikë çmimesh bazuar në cilësinë e projektit, duke gjeneruar të ardhura më të larta për ju.
- Të gjitha shpenzimet direkte për pronën tuaj: mobilimin, mirëmbajtjen e jashtme dhe të brendshme, shpenzimet utilitare, interesin bankar (në rast të financimit me kredi), amortizimin e pronës si dhe tarifën e menaxhimit të qiradhënies.

## WHY TO BE PART OF THE RENTING PROGRAM?

**Because we will take care that your property provides a quick return on investment!**

The return on investment calculation takes into consideration:

- The realistic rental rates based on our market research in 3 different periods of the year (at high seasonal peak, normal season, and out of season), and also the occupancy rate.
- The pricing policy based on the project quality, generating higher revenues for you.
- All direct costs of your property, including furniture, external and internal maintenance, utility costs, bank interest (in case of financing with bank loan), property amortization, etc. as well as the renting management fee.

Tarifa e menaxhimit të qiradhënies është vetëm 25% e të ardhurave nga qiraja dhe mbulon shpenzimet për të gjitha shërbimet e listuara më poshtë:

1. Identifikimin e qiramarrësve potencialë;
2. Komunikimin dhe listimin e pronës në kanale të ndryshme: web ose portale të dedikuara të listimit të pronave;
3. Administrimin e procesit të qiradhënies gjatë gjithë fazave të dhënies së pronës me qira;
4. Konsulencë mbi çmimet e qiradhënies bazuar mbi çmimet e tregut dhe veçoritë e pronës, me qëllim caktimin e një çmimi optimal;
5. Verifikimin paraprak të rregullsisë së qiramarrësve (tenant screening), duke garantuar një përzgjedhje elitare;
6. Shoqërimin e qiramarrësve në pronë;
7. Arkëtimin/vjeljen e qirasë dhe kryerjen e pagesave tek porositi;
8. Inspektimin periodik të pronës me qëllim verifikimin e përmbushjes së kushteve të qiradhënies;
9. Nëpërmjet bashkëpunimit me kompani partnere, ndërmjetësimin e shërbimeve suplementare\* të mirëmbajtjes së ambienteve të brendshme përfshirë;

- o Pastrimin e brendshëm të pronës
- o Ajrosjen e pronës gjatë ditëve që ajo nuk është e banuar
- o Menaxhimin e procesit të qiradhënies duke mbajtur çdo kontakt me qiramarrësin
- o Pastrime speciale të kryera në vijim të lyerjes, patinimit ose ndërhyrjeve të tjera në pronë
- o Riparime të ndryshme të strukturave, lyerje ose patinim
- o Riparim mobiljesh
- o Mirëmbajtjen e kopshtit
- o Mirëmbajtjen e pishinës
- o Pastrimin e piletave ose ulluqeve
- o Shërbime të tjera sipas kërkesës

The renting management fee is just 25% of the renting income and covers the expenses related to the services below:

1. Identification of potential tenants;
2. Online advertising of your property in different communication channels (websites or online portals dedicated for property renting);
3. Administration of renting process through the entire phases;
4. Advisory on rental rates based on market prices and property features, in order to define an optimal renting price;
5. Tenant screening in order to guarantee an elite selection;
6. Displaying the property to potential tenants;
7. Gathering the rent incomes and payment to the property owner;
8. Periodic inspection of the property in order to verify the compliance with rental conditions;
9. Thanks to the cooperation with our partners, we mediate supplementary services\* such as:

- o Cleaning of internal property spaces
- o Ventilation of the property while it is not rented
- o Renting process management by keeping every contact with the tenant
- o Special cleaning following paintings or other repairing in the property
- o Various repairs of structures, painting or plastering
- o Furniture repair
- o Garden maintenance
- o Pool maintenance
- o Cleaning of wash basins and rain gutters
- o Other services upon request

\*Shërbimet suplementare do të ofrohen nga një kompani partnere e Balfin Real Estate nëpërmjet një pagese extra në varësi të shërbimit suplementar të përzgjedhur dhe tipologjisë së pronës tuaj. Këto shërbime do të tarifohen në mënyrë të pavarur nga kompania partnere dhe nuk janë të përfshira në komisionin e ndërmjetësimin të qiradhënies.

\*These supplementary services will be provided by Balfin Real Estate partner company, at an extra cost, depending on the selected service and the typology of your property. These services will be charged to you directly from the partner company, and are not included in the renting management fee.



## ÇFARË ËSHTË PROGRAMI I QIRADHËNIES?

Programi i qiradhënies ka për qëllim kthimin e shpejtë të investimit tuaj. Ky program menaxhohet plotësisht nga struktura jonë e specializuar dhe funksionon në bazë të nënshkrimit të një marrëveshjeje menaxhimi. Programi i qiradhënies, pjesë e funksionimit të resorteve turistike elitare në mbarë botën, tashmë bëhet pjesë edhe e projekteve rezidenciale e turistike të cilat menaxhohen nga Balfin Real Estate.

## KUSH PËRFITON NGA PROGRAMI I QIRADHËNIES?

Pjesë e programit mund të bëhen të gjithë zotëruesit aktual ose të ardhshëm, të cilët kanë në pronësi njësi banimi të tipologjive të ndryshme, në projektet e menaxhuara nga Balfin Real Estate.

## WHAT IS RENTING PROGRAM?

Renting Program aims the quick return on your investment. This program is fully managed by our dedicated team and operates upon the signing of a management agreement. Being present in well-known resorts around the world, the Renting Program is fully operational also in residential and touristic projects managed by Balfin Real Estate.

## WHO BENEFITS FROM RENTING PROGRAM?

Part of this program can be all current and future owners of residential units of different typologies, in projects managed by Balfin Real Estate.



## SI FUNKSIONON PROGRAMI I QIRADHËNIES?

Ju kontaktoni me personin përgjegjës në Balfin Real Estate dhe ne do të kujdesemi për çdo gjë tjetër.

### Mjafton të keni:

- Një marrëveshje të shkruar në të cilën ju na autorizoni të japim pronën tuaj me qira;
- Mobilim të thjeshtë të pronës duke hequr nga banesa sende me vlerë dhe luksoze;
- Sigurim prone, i cili e mbron nga dëmtime të ndryshme;
- Likuidime të pagesave të mirëmbajtjes dhe shërbimeve utilitare;

Në rast se prona juaj përmbush kriteret e mësipërme, atëherë struktura jonë e specializuar do të kryejë menjëherë përpjekjet maksimale për të dhënë pronën tuaj me qira, me çmimet më të favorshme.

## HOW DOES THE RENTING PROGRAM WORK?

You just need to contact the person in charge of Balfin Real Estate, and we will take care of everything else.

### You need to have:

- A written legal agreement in which you authorize us to rent out your property;
- Simple furnishing by removing valuable/ luxurious items from the property;
- Property insurance that protects your residence;
- No overdue payments of maintenance or other utility service fees;

If your property meets all the above conditions then our specialized team will promptly make the maximum efforts to rent your property at the most favorable rates.

## PËRFITIMET NGA PROGRAMI I QIRADHËNIES:

- Kthim i shpejtë i investimit në blerjen e një prone në projektet e menaxhuara nga Balfin Real Estate.
- Si pjesë e një resorti elitare, të mirë-organizuar, me siguri të lartë, me të gjitha shërbimet e nevojshme për banorët dhe pushuesit, prona juaj është investim mjaft tërheqës për klientët potencialë.
- Investim i sigurt - të gjitha projektet janë pjesë e investimeve të Grupit Balfin, grupi më i madh i investimeve në Shqipëri, por edhe një ndër më të fuqishmit në Ballkan.
- Rritje e vlerës në kohë e pronës tuaj, si rrjedhojë e investimeve private dhe shtetërore që fokusohen në zhvillimin e sektorit të turizmit në Shqipërisë.
- Investim në një pronë lehtësisht të ri-shitshme, falë Programit të Qiradhënies.

## PËRFITIMET E QIRAMARRËSIT TUAJ:

- Pushime në resorte elitare, ndër më të mëdhenjtë në Shqipëri dhe në rajon. Resort i mirë organizuar, me siguri të lartë për të gjithë banorët dhe pushuesit, sistem sigurie dhe kamera 24/7.
- Resorte në vendndodhje strategjike me bukuri të shumta natyrore, histori dhe kulturë si dhe mundësi për të zhvilluar aktivitete të ndryshme sportive.
- Shërbime të shumta për të plotësuar çdo nevojë tuajën: bar, restorante, supermarket, kënde lojrash për fëmijë etj.

## THE BENEFITS OF RENTING PROGRAM:

- Quick return on investment.
- As part of the elite resort, very well-organized, with high-security, and all the other services required for residents and tourists, your property is a very attractive investment for the potential clients.
- A safe investment-projects are financed by Balfin Group, the largest investment group in Albania, and one of the strongest in Balkan.
- Your property will increase in value over time as a result of the private and public investments focusing in the development of the tourism sector in south of Albania.
- Your property investments is an easily resellable property, thanks to the Renting Program.

## THE BENEFITS OF YOUR TENANT:

- Vacations in an elite resort, one of the largest in Albania and in the region; wellorganized with high security for all residents and visitors, security system and camera surveillance 24/7.
- Built in strategic locations, with countless natural beauties, history and culture, as well as opportunities to explore different sport activities.
- Several amenities to meet your everyday needs: bar and beach bar, restaurant, supermarket, children's playgrounds etc.



*Për më shumë informacion, ju lutem kontaktoni në:*

For further information please contact:

☎ +355 69 801 4999

✉ [sales@balfinrealestate.al](mailto:sales@balfinrealestate.al)

🖱 [www.balfinrealestate.al](http://www.balfinrealestate.al)

